

ФОП - Зазулич С.І.

Сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №003307 від 14 липня 2016 року.

Великолучівська сільська рада

Шифр ДПТ 2024.02-МВЛ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Нове будівництво об'єктів енергетики та систем накопичення, сонячної електростанції з елементами виготовлення зеленого водню та будівництва електростанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 33.2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001), яка знаходиться на території Великолучківської сільської ради, Мукачівського району, Закарпатської області»



ФОП

С. Зазулич

м. Ужгород 2024 р.

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,
вимог державних стандартів, норм і правил**



Головний архітектор проекту _____ Зазулич С.І.

«___» _____ 2024 р.

Автори проекту

Архітектор

Сертифікат серія АА № 003307

Архітектор

Сертифікат серія АА № 004928

Зазулич С.І.

Зазулич В.С.

СКЛАД ПРОЕКТУ

ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури території територіальної громади М 1:100 000;
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000;
4. План функціонального зонування території М 1:2000;
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000;
6. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000;
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000;
8. План червоних ліній М 1:2000;
9. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000;
11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000;
12. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:2000;
13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000.

З М І С Т

- Рішення сорок п'ятої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 18.10.2024 р.;
- Випіювання з Схеми планування території Закарпатської області;
- Оновлене топографо-геодезичне знімання.



ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

18.10.2024

РІШЕННЯ
с. Великі Лучки

№ 2628

**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Ватленд», щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Великолучківська сільська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Ватленд» на розроблення детального плану території для нового будівництва об'єктів енергетики та систем накопичення, сонячної електростанції з елементами виготовлення зеленого водню та будівництва електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 33,2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001), яка знаходиться на території Великолучківської сільської ради, Мукачівського району, Закарпатської області.

2. Пропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ватленд» виготовлений детальний план території подати до Великолучківської сільської ради для розгляду та затвердження в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

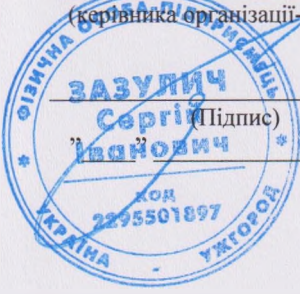
Сільський голова



Василь КОШТУРА

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець
(керівника організації-виконавця)



(С. Зазулич)

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Великолучківський сільський голова
(Керівника виконавчого органу - замовника)



(В. Коштура)

(Підпис)

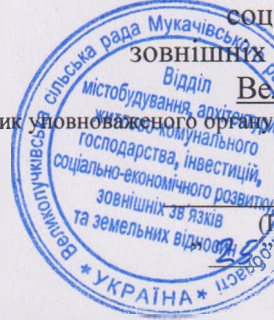
25.10.2024

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, інвестицій,
соціально-економічного розвитку,
зовнішніх зв'язків та земельних відносин

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)



Великолучківської сільської ради

(М. Зубака)

(Підпис)

25.10.2024

2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

«Нове будівництво об'єктів енергетики та систем накопичення, сонячної електростанції з елементами виготовлення зеленого водню та будівництва електростанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 33.2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001), яка знаходиться на території Великолучківської сільської ради, Мукачівського району, Закарпатської області»
(повна назва містобудівної документації)

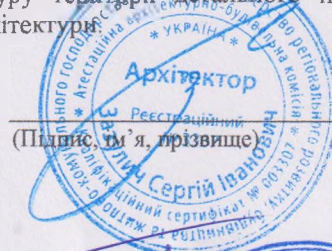
Ч.ч.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сорок п'ятої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 18.10.2024 р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великолучківська сільська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Роки реалізації: - <u>короткострокового періоду – до 5-ти років;</u> - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія проєктованих об'єктів енергетики та систем накопичення, сонячної електростанції з елементами виготовлення зеленого водню та будівництва електростанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 33.2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001)
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення сорок п'ятої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 18.10.2024 р.; - Викопіювання з Схеми планування території Закарпатської області; - Оновлене топографо-геодезичне знімання
7	Опис меж території розроблення	Проектування ведеться в межах сформованої та

	містобудівної документації	заресстрованої земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не вимагаються
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри проєктованих об'єктів; Передбачити зміну категорії та цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 33.2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001). Проектне цільове призначення ділянок - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (Код КВЦПЗ 14.01)
10	Перелік індикаторів розвитку	Функціональне призначення території (Function_zone) – території об'єктів електрозабезпечення (20501.1); Категорія земель (Land_category) – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900); Код цільового призначення земель (Land_purpose_code) – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01); Відношення до населеного пункту (Location_type) – За межами населеного пункту (2); Тип землевпорядного заходу (Land_activity_type) – Зміна категорії земель (10), зміна виду цільового призначення земель (11)
11	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури території територіальної громади (масштаб довільний); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000; 4. План функціонального зонування території М 1:2000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000; 8. План червоних ліній М 1:2000; 9. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000. 11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000; 12. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:2000; 13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000
12	Склад текстових матеріалів	РОЗДІЛ-1 «Просторово-планувальна організація території»;

		<p>РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»;</p> <p>РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»;</p> <p>РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування»;</p> <p>РОЗДІЛ-6 «Забудова території та господарська діяльність»;</p> <p>РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення»;</p> <p>РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура»;</p> <p>РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»;</p> <p>РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території»;</p> <p>РОЗДІЛ-11 «Землеустрій та землекористування»</p>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розробити окремим проектом розділ ІТЗ ЦЗ до даного ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Документація зберігається у форматах -File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), (XML), PDF
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17	Додаткові вимоги:	
17.1	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Не вимагаються Формат <i>pln, dxf, dwg, pdf, jpg</i>
17.2	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Державна система координат УСК 2000, картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду.
17.3	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Документація зберігається у форматах -File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), (XML), PDF
17.4	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність території

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту



С. Зазулич

Інженер-землевпорядник



І. Прохорчук

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9951268102024
Дата формування	21.10.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА 21.10.2024, ЗВ-9951557062024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122781200:01:002:0001
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122781200:01:002:0001
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Мукачівський район, на території Великолуцької сільської ради (за межами населених пунктів)
---	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	16.00
---	-------

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	33.2407
Нормативна грошова оцінка, гривень	1078712.5
Дата проведення нормативної грошової оцінки	21.10.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 15.11.2019; Закарпатська регіональна філія ДП "Центр ДЗК", Баранчик Ганна Сергіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Мукачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.11.2019



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	3.9654 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Правила охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 р.
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7718 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Правила охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 р.



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----



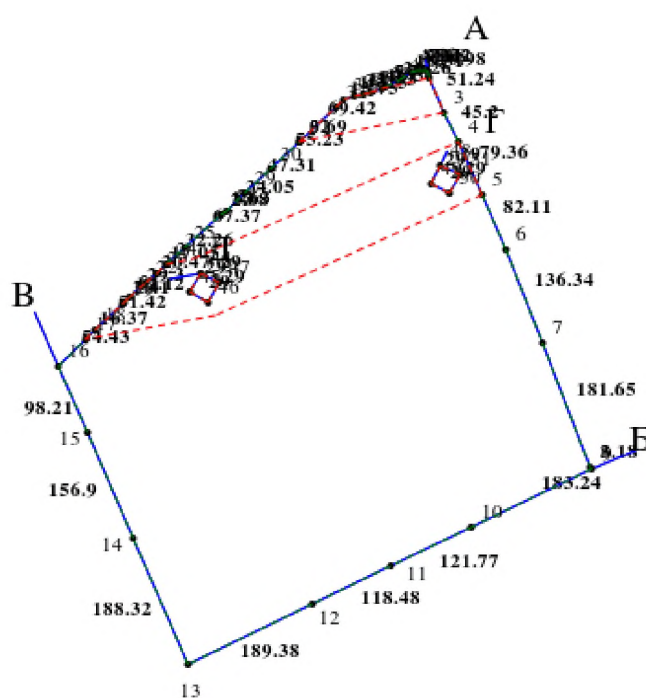
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 21.10.2024 р. № 9951268102024

Кадастровий номер земельної ділянки 2122781200:01:002:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 10000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування;
Від Б до В землі запасу Великолучківської сільської ради;
Від В до А землі населеного пункту с. Великі Лучки;
Від Г до Д землі запасу Державної форми власності на території Великолучківської сільської ради;
Від Д до Д землі запасу Державної форми власності на території Великолучківської сільської ради;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Закарпатська область, Мукачівський район, на території Великолучківської сільської ради (за межами населених пунктів)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	16.00
Площа, гектарів		33.2407
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Закарпатська регіональна філія ДП
"Центр ДЗК", Баранчик Ганна Сергіївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 33.2407		001.01 Рілля 33.2407



Пояснювальна записка

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

З М І С Т

Вступ
- Загальні дані.	
РОЗДІЛ-1 «Просторово-планувальна організація території»
- Ситуаційний план	
- Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади;	
- Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня;	
- Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом.	
РОЗДІЛ-2 «Планувальний каркас та система розселення»	
- Планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), її просторова композиція.	
РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»
- Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування	
РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»
- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
- Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування».....
- Існуючі та проектні функціональні зони	
РОЗДІЛ-6 «Забудова територій та господарська діяльність».....
- Аналіз об'єкту планової діяльності	
- Розміщення житлового фонду	
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
- Розміщення виробничих об'єктів	
- Збереження традиційного середовища	
РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення»
- Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг	
РОЗДІЛ-8 «Транспортна мобільність та інфраструктура»

- Дорожньо-транспортна інфраструктура
- Організація громадського транспорту
- Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
- Організація паркувального простору

РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

- Водопостачання та водовідведення
- Електропостачання
- Газопостачання
- Теплопостачання
- Трубопровідний транспорт
- Телекомунікаційні мережі та об'єкти

РОЗДІЛ-10 «Інженерна підготовка та благоустрій території».....

- Інженерна підготовка і захист території
- Благоустрій території
- Використання підземного простору
- Поводження з відходами

РОЗДІЛ-11 «Землеустрій та землекористування».....

- Землепорядні заходи перспективного використання земель

Вступ

Загальні дані

Містобудівна документація «Нове будівництво об'єктів енергетики та систем накопичення, сонячної електростанції з елементами виготовлення зеленого водню та будівництва електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 33.2407 га (кадастровий номер 2122781200:01:002:0001), яка знаходиться на території Великолучківської сільської ради, Мукачівського району, Закарпатської області» розроблений у відповідності до сорок п'ятої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 18.10.2024 р. та завдання на проектування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення та параметри проектованої забудови в межах території охопленої детальним планом з метою подальшого розміщення та експлуатації об'єктів будівництва.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання, виконане в Державній системі координат УСК-2000.

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної організації, просторової композиції і основних параметрів проєктованих об'єктів енергогенеруючих підприємств. Також, передбачено можливість зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 2122781200:01:002:0001, площею 33.2407 га, з наступним поділом на дві ділянки (поз. №1 та №2 по ГП). Проєктне цільове призначення ділянок – «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (Код КВЦПЗ 14.01).

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- Закону України «Про землеустрій»,
- Земельного кодексу України,
- ПОРЯДОК розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

РОЗДІЛ-1 Просторово-планувальна організація території.

Ситуаційний план. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади та населеного пункту.

Комплексний план на територію Великолучківської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. При розробці даного ДПТ керувались матеріалами Схеми планування території Закарпатської області, яка розроблена ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білокона" та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731. Схема розроблена на розрахунковий період до 2031 року.

Територія проектування географічно знаходиться на південному-сході від села Великі Лучки, за межами населених пунктів. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 67,38 га та обмежена:

- з північної сторони – землями сільськогосподарського та житлового призначення, вулицею загального користування.;
- з інших трьох сторін – землями сільськогосподарського призначення та меліоративними каналами.

Безпосереднє проектування ведеться в межах трьох сформованої та зареєстрованої земельної ділянки за кадастровим номером: 2122781200:01:002:0001, площею 33.2407 га. Земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Існуюче цільове призначення - «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (код КВЦПЗ - 16.00).

Територія ділянки, вільна від забудови, рівнина, має складну конфігурацію подібну до трапеції. Абсолютні відмітки рельєфу по ділянці коливаються в межах 110.90 – 110.00 м, перепад висот, становить - 0,90 м. Найвища точка території – в її північно-східній частині.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом.

На території в межах розробки даного детального плану об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – *не виявлено*.

РОЗДІЛ-2 «Планувальний каркас та система розселення»

Планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), її просторова композиція.

Основною планувальною віссю є вулиця загального користування - Млинська, яка є відгалуженням автошляху міжнародного значення М-24 (Велика Добронь — Мукачево — Берегове — Лужанкуа). По даній вулиці планується здійснювати основний транспортний доступ на територію проектування.

Існуючий стан внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території охопленої детальним планом, являє собою, переважно, території земель сільськогосподарського призначення. Також, наявні території споруд технічної інфраструктури – опор повітряних ліній електропередачі високої напруги.

РОЗДІЛ-3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування

Зроблений аналіз стану існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

В межах території охопленої містобудівною документацією існуючі озеленені території загального користування - відсутні. Створення нових озелених територій загального користування проектом не передбачається.

Об'єкти ПЗФ на території проектування та прилеглої до неї території – відсутні.

РОЗДІЛ-4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом враховані наступні планувальні обмеження:

- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Для проєктованих будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, не визначається;

- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;

- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування (землі рекреаційного призначення), рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На час розроблення містобудівної документації, на частину території земельної ділянки за кадастровим номером 2122781200:01:002:0001, встановлено обмеження - охоронні зони повітряних ліній електропередачі, потужністю 220 та 400 кВ.

РОЗДІЛ-5 «Функціональне зонування території детального планування»

Існуючі та проектні функціональні зони

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні існуючі функціональні зони:

- територія земель сільськогосподарського призначення;
- територія об'єктів інженерної інфраструктури;
- територія житлової садибної забудови.

Містобудівною документацією передбачається розвиток даної території, в межах проєктованих ділянок, з виділенням основної проєктної функціональної зони – виробнича територія промислових об'єктів.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), земельні ділянки, в межах яких здійснюється проєктування, мають наступні проєктні характеристики:

- **Функціональне призначення території** (Fipctiop_zone) – території об'єктів електрозабезпечення (20501.1);
- **Категорія земель** (Iapd_category) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- **Код цільового призначення земель** (Iapd_pripoze_code) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).

РОЗДІЛ-6 «Забудова територій та господарська діяльність»

Аналіз об'єкту планової діяльності

Основне проєктування ведеться в межах сформованої та зареєстрованої земельної ділянки за кадастровим номером 2122781200:01:002:0001, площею 33.2407. Проєктом передбачено можливість зміни категорії та цільового призначення даної земельної ділянок, з наступним поділом на дві ділянки (поз. №1 та №2 по ГП).

В межах проєктованої території передбачається розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме:

- Будівлі охорони;
- Територію СЕС в межах двох земельних ділянок;
- Будівля заводу по виготовленню зеленого водню, потужністю 400 МВт;
- Будівлі градирень;
- Будівля компресорної;

- Будівля операторів СЕС з приміщеннями охорони та санітарно-побутовими приміщеннями;
- Допоміжний майданчик з навісом;
- Електрична підстанція;
- Будівля насосної станції арт. свердловини;
- Проектні станції очищення стічних вод побутової каналізації;
- Проектна станція очищення поверхневих стічних вод;
- Тимчасові автостоянки легкових та вантажних автомобілів;
- Підземні резервуари протипожежного запасу води.

Розміщення житлового фонду

Розміщення нових об'єктів житлового фонду, в межах території проектування, не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об'єктів торгівлі, які б створювали торгово-ділового центру.

Об'єкти соціальної інфраструктури не проектуються.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектованої території передбачається розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (див. лист №3).

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» найближчий населений пункт – село Великі Лучки не відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень Схеми планування території Закарпатської області, територія охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

РОЗДІЛ-7 «Обслуговування населення»

Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг

На території проектування відсутні заклади (адміністративного і соціального) обслуговування населення. В населених пунктах, що межують з територією проектування, існує досить розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування. Зокрема, в центральній частині опорного села Великі Лучки функціонує сільська рада та центр надання адміністративних послуг, опорні пункти поліції, відділення Укрпошти та інше.

Існуючі об'єкти торгівлі забезпечують потреби населення громади.

В центральній частині населеного пункту наявна достатня кількість паркомісць для власного автотранспорту зокрема для людей з обмеженими можливостями та облаштованих зупинок для громадського автотранспорту.

РОЗДІЛ-9 «Транспортна мобільність та інфраструктура»

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Мережа існуючих та проектних вулиць і проїздів, які розташовані поруч з територією, на яку розробляється детальний план, забезпечують організацію руху транспорту і пішоходів, прокладання інженерних комунікацій, озеленення та благоустроїв, з урахуванням:

- найкоротших зв'язків між забудовою територією детального плану та існуючою сусідньою забудовою і загальноміським центром, місцями праці, об'єктами культурно-побутового обслуговування і відпочинку;
- необхідної пропускної спроможності і надійності її функціонування (з можливістю оперативного перерозподілу транспортних потоків у складних ситуаціях) при нормативній доступності зупинок;
- забезпечення необхідної швидкості руху транспорту та нормативних витрат часу на поїздки до місць праці і громадського обслуговування, а також безпеки руху транспорту та пішоходів, санітарно-гігієнічні вимоги.

На північний-захід від території розробки ДПТ, на віддалі 0,5 км проходить автошлях міжнародного значення М-24, з якого здійснюється основний транспортний доступ до проектованої території. Території детального планування має сполучення з національними транспортними коридорами, зокрема з автошляхами М-25 та М-06, залізничними вокзалами в містах Чоп, Мукачево та Ужгород. За 56 км від території проектування розташований аеропорт м. Ужгород. Автодороги територіального та місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Для забезпечення населення об'єктами транспортного попиту необхідно облаштувати додаткові автобусні зупинки.

Організація громадського транспорту

По автошляху М-24 здійснюється основний рух всіх видів колісного транспорту. Функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних

перевізників, представлена автобусами середньої вмістимості для пасажиропотоків між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в містах Чоп, Мукачево та обласному центрі м. Ужгород.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. лист №9).

В якості дорожнього одягу проїздів прийнято асфальтобетонне покриття, тротуарів – бруківка.

Організація паркувального простору

Для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників проектного підприємства, та для забезпечення потреб у тимчасовій автостоянці вантажних автомобілів, в межах проектованої території передбачено відкриті автостоянки тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів.

РОЗДІЛ-9 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»

Існуючий стан інженерних мереж та споруд трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

В межах території, охопленої містобудівною документацією наявні повітряні ЛЕП 10, 220 та 400 кВт.

Запроектована інженерна інфраструктура

Водопостачання

Забезпечення потреб проектованих об'єктів у питній воді передбачено від артезіанської свердловини питної води, яку запроектовано в межах території підприємства. Проектна межа першого поясу підземного джерела водопостачання прийнята з врахуванням частини 3 п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків передбачається до запроектованих локальних станцій біологічного очищення стічних вод побутової каналізації, продуктивності споруд до 20 м³/добу з підземним резервуаром очищених побутових стоків. У складі робочого проекту необхідно передбачити

застосування станцій біологічної очистки, розміри санітарних зон яких підтверджені висновком Державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Відведення очищених господарсько-побутових та дощових стоків передбачається на озеленені території підприємства. Конкретні проектні рішення по організованому відведенню господарсько-побутових та дощових (злизових) стоків повинні розроблятися на наступних стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання запроектованих об'єктів передбачається від існуючої електророзподільної системи району, шляхом підключення запроектованих електричних підстанцій до існуючої ЛЕП 10 кВ у відповідності до технічних умов експлуатаційних служб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

РОЗДІЛ-10 «Підготовка та благоустрій території»

Інженерна підготовка і захист території

Передбачаються заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів. Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати на наступних стадіях проектування.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної

небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) ССЗ згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.
- найнижча температура досягає - 28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження – 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру – 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річок Латориця та Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Планування ділянки запроектоване з дотриманням допустимих ухилів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Благоустрій території

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзди на територію, виконавши відповідне мощення проїздів, з влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до

державних будівельних норм. Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог ДБН Б.2.2-12:2019, а саме:

- максимального збереження ґрунтів і насаджень;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Вертикальне планування території виконується методом проектних позначок на основі геодезичної зйомки в ув'язці з існуючим рельєфом місцевості і забезпечує відведення поверхневих вод (дощових, зливових і талих) для захисту будівель і споруд від підтоплення на озеленені території в межах проєктованих ділянок та в кювети вздовж проїзної частини вулиць і доріг.

Планується проведення комплексного благоустрою, а саме: влаштування твердого покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементів сполучення поверхонь, озеленення, освітлювального обладнання.

При проєктуванні даного об'єкту, на наступних стадіях проєктування, необхідно передбачити для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН) умови життєдіяльності, однакові з рештою категорій населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018. «Інклюзивність будівель і споруд», а саме:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення на території;
- безпеку шляхів руху (у тому числі евакуаційних);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання, отримувати послуги.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Використання підземного простору

У складі запроектованих об'єктів передбачається можливість влаштування приміщень з використанням підземного простору для прокладання інженерних мереж та, за необхідності, будівництва укриття.

Поводження з відходами

Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Планується удосконалення наявної системи збирання побутових, промислових та будівельних відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації та переробки.

Відповідно до ст. 30, 35 ЗУ «Про управління відходами»:

- під час проєктування житлових будинків, громадських, виробничих, складських та інших споруд передбачаються будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів, урн для побутових відходів;

- роздільне збирання побутових відходів здійснюється їх власниками згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

Вивезення та утилізація відходів здійснюється за договорами зі спеціалізованими підприємствами, що мають ліцензію на право управління даними видами відходів.

Реалізація проектної діяльності при виконанні існуючих норм і правил управління відходами не приведе до негативних екологічних наслідків.

РОЗДІЛ-11 «Землеустрій та землекористування»

Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

У завданні на проектування замовником не визначено інших об'єктів, формування земельних ділянок яких є обов'язковим.

Основне проектування ведеться в межах сформованої та зареєстрованої земельної ділянки за кадастровим номером 2122781200:01:002:0001, площею 33.2407. Проектом передбачено можливість зміни категорії та цільового призначення даної земельної ділянок, з наступним поділом на дві ділянки (поз. №1 та №2 по ГП), з наступними проектними характеристиками:

- **Функціональне призначення території** (Fипctiop_zone) – території об'єктів електрозабезпечення (20501.1);
- **Категорія земель** (Iand_category) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- **Код цільового призначення земель** (Iand_pигpoze_code) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01).