



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.11.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-11-11374-24**

#### **Замовник:**

Великолучківська сільська рада 89625 Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Великі Лучки, вул. Центральна, буд. 37 e-mail: veluki.lutchki.s-r@meta.ua

#### **1. Назва документа державного планування:**

«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2500 га (кадастровий номер 2122786800:13:000:0324), яка знаходиться за адресою вул.Спортивна, 84, с.Кайданово, Мукачівського району, Закарпатської області»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2500 га (кадастровий номер 2122786800:13:000:0324), яка знаходиться за адресою вул.Спортивна, 84, с.Кайданово, Мукачівського району, Закарпатської області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці. Розроблено на підставі рішення Великолучківської сільської ради 45 сесія VIII скликання від 18 жовтня 2024 року №2634 Проект розроблено у відповідності до вимог: Закону України „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Державних санітарних правил забудови населених пунктів”, державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території”, ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”, ДБН В.2.2-3:2018 „Заклади освіти”, Закон України „Про позашкільну освіту”.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори, у тому числі, для здоров'я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки на здоров'я населення від об'єктів інфраструктури, що пропонується, відповідно до детального плану території; б) для територій з природоохоронним статусом: під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2500 га (кадастровий номер 2122786800:13:000:0324), яка знаходиться за адресою вул. Спортивна, 84, с.Кайданово, Мукачівського району, Закарпатської області Приватного закладу позашкільної освіти «Дитяча школа мистецтва та творчості угорського народу «Туліпан Танода», передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та**

## **пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в тому числі, озеленення території, збереження зелених насаджень; заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2500 га (кадастровий номер 2122786800:13:000:0324), яка знаходиться за адресою вул. Спортивна, 84, с.Кайданово, Мукачівського району, Закарпатської області Приватного закладу позашкільної освіти «Дитяча школа мистецтва та творчості угорського народу «Туліпан Танода» подаються у електронному або письмовому вигляді до Великолучківської сільської ради. Адреса: 89625, вулиця Центральна, 37, с. Великі Лучки, Мукачівський р- н, Закарпатська область, Відповідальна особа: начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку, зовнішніх

зв'язків та земельних відносин, e-mail: veluki.lutchki.s-r@meta.ua. Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дати оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на вебсайті Великолучківської сільської ради, тобто до «27» листопада 2024 р.

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

На вебсайті Великолучківської сільської ради <https://www.velykoluchkivska-sr.gov.ua/> від 12.11.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Великолучківська сільська рада 89625 Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Великі Лучки, вул. Центральна, буд. 37 e-mail: veluki.lutchki.s-r@meta.ua/Зубака Михайло Володимирович