



ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Позачергова сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17.06.2024

с.Великі Лучки

№ 2464

***Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Великолучківської сільської ради***

Відповідно до статей 12, 266 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 „Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000”, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Великолучківська сільська рада **вирішила**:

1. Встановити з 01.01.2025 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великолучківської сільської ради згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 3 до цього рішення.
4. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради відповідно до вимог законодавства.
5. Направити копію рішення до ГУ ДПС у Закарпатській області для забезпечення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету, відповідно до вимог діючого законодавства.
6. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2025 року рішення позачергової тридцять першої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 26 червня 2023 року № 1975 „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великолучківської сільської ради”.

7. Дане рішення набуває чинності з дня оприлюднення та вводиться в дію з 01 січня 2025 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Мотильчак М.А.).

Сільський голова

Василь КОШТУРА

Додаток 1
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської
сільської ради
17.06.2024 № 2464

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010010026102	Великі Лучки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010020072313	Бенедиківці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010030035005	Вінкове
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010040060922	Домбоки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010050032483	Драгиня
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010060012030	Зняцьово

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010070082260	Кайданово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010080055444	Кальник
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010090041634	Кінлодь
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010100070033	Кузьмино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010110060301	Медведівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010120087196	Ракошино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010130012340	Руська Кучава
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010140063983	Руське
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010150032362	Червеньово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010160082699	Чопівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010170018444	Шкуратівці

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування							
		код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	БУДІВЛІ								
11	Житлові будинки								
111	Одноквартирні житлові будинки								
1110	Одноквартирні житлові будинки² Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.	1,000	-	-	0,100	-	-		
	Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	1,000	-	-	0,100	-	-		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121	Житлові будинки з двома квартирами² Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	1,000	-	-	0,100	-	-		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами² Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	1,000	-	-	0,100	-	-		
113	Житлові будинки для колективного проживання²								
1130	Житлові будинки для колективного проживання Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	0,000	-	-	0,000	-	-		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
	Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.	1,000	-	-	0,800	-	-
	Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.	1,000	-	-	0,800	-	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	1,000	-	-	0,800	-	-
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі²						
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо ² .	0,500	-	-	0,500	-	-
	Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі ² .	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування										
		код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона			
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі											
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.		1,000	-	-	0,800	-	-				
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку											
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;		1,500	-	-	0,500	-	-				
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.		1,500	-	-	0,500	-	-				
	Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;		1,500	-	-	0,500	-	-				
	- телефонні будки;		1,500	-	-	0,500	-	-				
	- будівлі маяків;		1,500	-	-	0,500	-	-				
	- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.		1,500	-	-	0,500	-	-				
	Будівлі гаражів Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.		0,200	-	-	0,200	-	-				
Цей клас включає також:		0,200	-	-	0,200	-	-					

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	- навіси для велосипедів.						
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі² Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	1,000	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики.	1,000	-	-	0,250	-	-
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек² Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів ² .	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	Цей клас включає також: - будівлі архівів ² .	0,000	-	-	0,000	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.	0,500	-	-	0,500	-	-
	Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- будівлі закладів для фахової перепідготовки;	0,500	-	-	0,500	-	-
	- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	0,500	-	-	0,500	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини ² .	0,000	-	-	0,000	-	-
	Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо ² .						
1265	Спортивні зали² Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	0,000	-	-	0,000	-	-
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі² Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	0,500	-	-	0,250	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі² Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	Цей клас включає також - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються² Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей ² .	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки ² ;	0,000	-	-	0,000	-	-
	- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди ² .	0,000	-	-	0,000	-	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше²						
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб ² .	0,000	-	-	0,000	-	-
	Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;	0,500	-	-	0,500	-	-

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора України НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Оксана ХОМА

Додаток 2
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської
сільської ради
17.06.2024 № 2464

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 3 до даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період, визначений пунктом 266.6.1 статті 266 Податкового кодексу України .

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради

Оксана ХОМА

Додаток 3
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської
сільської ради
17.06.2024 № 2464

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010010026102	Великі Лучки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010020072313	Бенедиківці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010030035005	Вінкове
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010040060922	Домбоки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010050032483	Драгиня
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010060012030	Зняцьово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010070082260	Кайданово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010080055444	Кальник
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010090041634	Кінлодь
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010100070033	Кузьмино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010110060301	Медведівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010120087196	Ракошино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010130012340	Руська Кучава
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010140063983	Руське
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010150032362	Червеньово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010160082699	Чопівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010170018444	Шкуратівці

№	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.01	Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
1.02	будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
1.03	гуртожитки	100
1.04	житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради	100
1.05	об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
1.06	об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств	100
1.07	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
1.08	Фізичні особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100
1.09	Фізичні особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100
1.10	Фізичні особи, на яких, відповідно до статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, поширюється дія зазначеного закону/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).	100

№	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.11	Фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії 1 та 2 згідно пункту 1 частини першої і пункту 2 частини п'ятої статті 14 Закону України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100
1.12	Фізичні особи, які належать до інвалідів 1 та 2 груп/ об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, відповідно до статті 4 Закону України „Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100
1.13	Фізичні особи /господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, підвали, бойлерні тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у їх власності та використовуються без отримання прибутку У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи	100
1.14	Фізичні особи/ індивідуальні гаражі площа яких не перевищує 30кв.м. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта нежитлової нерухомості	100

Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статт 14.1.129.1, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.