



ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Позачергова сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17.06.2024

с.Великі Лучки

№ 2465

***Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку
на території Великолучківської сільської ради***

Відповідно до статей 7, 12, 269-287 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, додатку 59 до постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” від 17 жовтня 2012 року № 1051, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Великолучківська сільська рада **вирішила**:

1. Встановити з 01.01.2025 року ставки земельного податку на території Великолучківської сільської ради згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Визначити елементи земельного податку згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Встановити пільги із земельного податку для фізичних та юридичних осіб відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 3 до цього рішення.
4. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради відповідно до вимог законодавства.
5. Направити копію рішення до ГУ ДПС у Закарпатській області для забезпечення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету, відповідно до вимог діючого законодавства.
6. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2025 року рішення позачергової тридцять першої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 26 червня 2023 року № 1976 „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великолучківської сільської ради”.
7. Дане рішення набуває чинності з дня оприлюднення та вводиться в дію з 01 січня 2025 року.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Мотильчак М.А.).

Сільський голова

Василь КОШТУРА

Додаток 1
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської сільської ради
від 17.06.2024 № 2465

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010010026102	Великі Лучки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010020072313	Бенедиківці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010030035005	Вінкове
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010040060922	Домбоки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010050032483	Драгиня
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010060012030	Зняцьово

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010070082260	Кайданово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010080055444	Кальник
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010090041634	Кінлодь
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010100070033	Кузьмино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010110060301	Медведівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010120087196	Ракошино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010130012340	Руська Кучава
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010140063983	Руське
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010150032362	Червеньово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010160082699	Чопівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010170018444	Шкуратівці

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення								
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.07	Для городництва ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500	-	-	-	-
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-	-	-	-	-
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	-	-	-	-	-	-	-	-
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
02	Земельні ділянки житлової забудови								
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	0,030	0,030	-	-	-	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-	-	-	-	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Земельні ділянки громадської забудови								
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	8,000	8,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	2,000	2,000	8,000	8,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	2,000	2,000	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,500	1,500	2,000	2,000	8,000	8,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	2,000	2,000	6,000	6,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	6,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-	-	-	-	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-	-	-	-	-
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду								
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-	-	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-	-	-	-	-
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення								
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100	-	-	-	-
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Земельні ділянки водного фонду								
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	5,000	5,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Земельні ділянки транспорту								
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000	10,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000	12,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000	12,000	5,000	5,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	-	-	-	-	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони ¹	-	-	-	-	-	-	-	-

¹Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Оксана ХОМА

Додаток 2
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської
сільської ради
від 17.06.2024 № 2465

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України

4. Пільги зі сплати податку

Пільги зі сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб визначені статтями 281-284 Податкового кодексу України та в додатку 3 до даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Оксана ХОМА

Додаток 3
до рішення позачергової
42 сесії восьмого скликання
Великолучківської
сільської ради
від 17.06.2024 № 2465

Пільги
для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010010026102	Великі Лучки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010020072313	Бенедиківці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010030035005	Вінкове
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010040060922	Домбоки
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010050032483	Драгиня
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010060012030	Зняцьово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010070082260	Кайданово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010080055444	Кальник
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010090041634	Кінлодь
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010100070033	Кузьмино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010110060301	Медведівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010120087196	Ракошино
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010130012340	Руська Кучава
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010140063983	Руське
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010150032362	Червеньово
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010160082699	Чопівці
UA21000000000011690	UA21040000000077329	UA21040010170018444	Шкуратівці

№	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.01	Фізичні та юридичні особи у відповідності та на умовах, визначених статтями 281 - 283 Податкового кодексу України	100
1.02	Органи державної та виконавчої влади; органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; військові частини (заклади, установи) Збройних сил України та інших військових формувань; установи Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
1.03	Благодійні організації, громадські організації, релігійні організації в т.ч. правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність	100
1.04	військовослужбовці (фізичні особи) та члени їх сім'ї в разі загибелі військовослужбовця, що беруть (брали) участь в захисті України проти широкомасштабного вторгнення російської федерації в Україну - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність	100

Секретар сільської ради

Оксана ХОМА