



ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2025

с.Великі Лучки

№ 3237

***Про затвердження Цільової Програму „Власний дім”
на 2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади***

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Бюджетного кодексу України, Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, Правил надання пільгових кредитів за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім”, розглянувши лист обласного фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості Закарпатської обласної військової адміністрації від 24.10.2025 № 298-10 та подані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Великолучківська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Цільову програму „Власний дім” на 2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади, що додається.

2. Фінансовому відділу Великолучківської сільської ради проводити фінансування Програми в межах затверджених асигнувань в бюджеті Великолучківської сільської територіальної громади на відповідні роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Мотильчак М.А.).

Сільський голова

Василь КОШТУРА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення п'ятдесят п'ятої сесії
восьмого скликання

Великолучківської сільської ради
від 03.12.2025 № 3237

**Цільова програма
„Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади**

1. Загальні положення

Цільова програма „Власний дім” на 2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади (надалі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 №222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), а також Правил надання пільгових кредитів за обласною Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” (надалі - Правила).

У цій Програмі враховано досвід, набутий під час впровадження в області відповідних програм «Власний дім» з 2000 року.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована
Програма**

Актуальність і доцільність розроблення цієї Програми обумовлені такими факторами:

- реалізація завдань з підвищення рівня конкурентоспроможності території громади, розвитку та підвищення стандартів життя на території громади;

- гостра необхідність забезпечення та підтримки розвитку інфраструктури, необхідність поліпшення демографічної ситуації та рівня життя населення, якості освітніх та медичних послуг в громаді через забезпечення житлом відповідних спеціалістів;

- відсутність інших централізованих програм фінансування будівництва індивідуального житла на території громади за рахунок коштів державного бюджету;

- складність отримання та висока вартість банківських кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва та іпотечних кредитів.

Програма спрямована на:

- підвищення якості життя населення на території громади;
- реалізацію державної політики України в галузі індивідуального житлового будівництва та збільшення його обсягів на території громади;
- підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя, поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла на території громади;
- оновлення або модернізація житлового фонду шляхом надання кредитів на капітальний ремонт та ремонт інженерних мереж;
- залучення різних джерел фінансування на впровадження цієї Програми;
- забезпечення пріоритетності в наданні пільгових кредитів військовослужбовцям, ветеранам та їх сім'ям, внутрішньо переміщеним особам, а також громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобою, штурму та ін.).

3. Визначення мети та завдання Програми

Метою Програми є забезпечення мобілізації фінансових ресурсів бюджету, які дозволять підвищити рівень розвитку інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя на території громади, поліпшати інженерне забезпечення та благоустрій житла, стимулюватимуть збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, сприятимуть зростанню спроможності та розвитку території громади.

Основне завдання Програми - поліпшення житлових умов сімей, які мешкають на території громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Оптимальним шляхом розв'язання проблем та досягнення мети є:

- 1) розробка та затвердження цільової програми „Власний дім” на 2026-2030 роки, для забезпечення мобілізації фінансових ресурсів місцевого бюджету з метою фінансування заходів, передбачених Програмою;
- 2) надання фінансової (шляхом кредитування) та організаційної (інформаційний супровід та координація) підтримки індивідуальним забудовникам громади за рахунок коштів державного, обласного бюджетів та бюджету громади;
- 3) запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками;
- 4) сприяння розвитку території Великолучківської сільської територіальної громади, підвищення рівня її спроможності.

5. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є кошти з державного, обласного та місцевого бюджетів у пропорціях, визначених Кабінетом Міністрів України. Для фінансування Програми

передбачається виділення коштів з бюджету громади відповідно до додатку 2 до Програми. При цьому повернуті кредитні кошти від позичальників будуть направлені на подальше фінансування Програми.

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету є Великолучківська сільська рада.

Використання бюджетних коштів здійснюється за процедурою, передбаченою Правилами надання пільгових кредитів затвердженими у обласній Програмі покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” та відповідно до законодавства.

6. Кредитування Програми

Програма передбачає надання пільгових (під 3 відсотки річних) довгострокових кредитів за наступними напрямками:

- будівництво нового житла;
- добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла;
- придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири);
- будівництво інженерних мереж: газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі встановлення електрогенераторів та інших резервних джерел живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та ін.);
- впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, в тому числі утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири.

Суми, терміни повернення, відсоткові ставки та інші умови отримання пільгових кредитів зазначені в діючих Правилах надання пільгових кредитів затверджених обласною Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім”.

Реалізація Програми здійснюється Обласним «Фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 21.04.1999 року №166.

Завдання і заходи з виконання Програми визначено у додатку 3 до Програми.

7. Очікувані результати

У ході реалізації Програми передбачається будівництво нових та завершення розпочатих будівництв, облаштування інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями житлових будинків, створення тимчасових робочих місць на території Великолучківської сільської територіальної громади.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація, контроль та організація з виконання Програми покладається на Великолучківську сільську раду, виконавчий комітет ради та обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі – Фонд).

Фонд здійснює консультування потенційних позичальників, координує збір документів та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Фонд юридично забезпечує повне виконання зобов'язань та повернення позичальниками коштів до бюджету ради (громади).

Фонд інформує Великолучківську сільську раду про стан реалізації Програми.

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ

ПАСПОРТ
Цільова програма „Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади

Ініціатори розроблення Програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”; Великолучківська сільська рада
Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку, зовнішніх зав'язків та земельних відносин Великолучківської сільської ради
Співрозробники Програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”
Відповідальні виконавці Програми	Великолучківська сільська рада; Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку, зовнішніх зав'язків та земельних відносин Великолучківської сільської ради; Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”
Учасники програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”; Виконавчий комітет Великолучківської сільської ради
Головний розпорядник коштів	Великолучківська сільська рада
Строки реалізації Програми	2026-2030 роки
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	6870,0 тис. гривень
У тому числі за рахунок бюджету Великолучківської сільської територіальної громади	2290,0 тис. гривень
коштів інших джерел (державного, обласного та районного бюджетів)	4580,0 тис. гривень

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Цільової програми „Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади

Джерела фінансування	Період (роки), тис.грн.					Всього
	2026	2027	2028	2029	2030	
Бюджет Великолучківської сільської територіальної громади, всього	330,0	390,0	450,0	520,0	600,0	2 290,0
у тому числі за рахунок:						
загальний фонд	250,0	300,0	350,0	400,0	450,0	1 750,0
спеціальний фонд	80,0	90,0	100,0	120,0	150,0	540,0
кошти акумульовані Фондом (з державного, обласного та районного бюджетів)	660,0	780,0	900,0	1040,0	1200,0	4 580,0
РАЗОМ:	990,0	1 170,0	1 350,0	1 560,0	1 800,0	6 870,0

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ
з виконання Цільової програми „Власний дім” Великолучківської сільської територіальної громади
на 2026–2030 роки

Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Джерело фінансування	Прогнозні обсяги фінансування, за роками (тис.грн.)										РАЗОМ
			2026		2027		2028		2029		2030		
			Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	
Фінансування та надання кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади, в тому числі:	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”; Великолучківська сільська рада	Бюджет Великолучківської сільської територіальної громади	250,0	80,0	300,0	90,0	350,0	100,0	400,0	120,0	450,0	150,0	2 290,0
залишок коштів, що утворилися на початок року від повернення наданих кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади у минулих роках та повернення наданих кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади			-	80,0	-	90,0	-	100,0	-	120,0	-	150,0	540,0
ВСЬОГО по бюджету Великолучківської сільської територіальної громади:			250,0	80,0	300,0	90,0	350,0	100,0	400,0	120,0	450,0	150,0	2 290,0

Секретар Великолучківської сільської ради

Оксана ГЕЛЕНИЧ