



**ВЕЛИКОЛУЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Шістдесят третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04.08.2026

с.Великі Лучки

№ 3523

***Про внесення змін та доповнень до Цільової Програми „Власний дім” на
2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади***

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Бюджетного кодексу України, Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” затвердженої розпорядженням голови Закарпатської обласної військової адміністрації від 05 травня 2025 року № 828 (зі змінами внесеними від 05.05.2026 р. №300), розглянувши листи обласного фонду інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості Закарпатської обласної військової адміністрації від 08.05.2026 № 136-05 та від 05.06.2026 № 164-06 та подані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Великолучківська сільська рада **вирішила:**

1.Внести зміни та доповнення до Цільової Програми „Власний дім” на 2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади, затвердженої рішенням п’ятдесят п’ятої сесії восьмого скликання Великолучківської сільської ради від 03 грудня 2025 року № 3237, виклавши Програму та додатки 1, 2, 3 до неї у новій редакції, що додаються.

2.Фінансовому відділу Великолучківської сільської ради фінансування заходів, передбачених Цільовою Програмою „Власний дім” на 2026-2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади, проводити в межах затверджених асигнувань в бюджеті Великолучківської сільської територіальної громади на 2026 рік.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Мотильчак М.А.) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Шимон В.В.).

Сільський голова

Василь КОШТУРА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення шістдесят третя сесії
восьмого скликання

Великолучківської сільської ради
від 04.08.2026 № 3523

**Цільова програма
„Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади**

1. Загальні положення

Цільова програма „Власний дім” на 2026 – 2030 роки Великолучківської сільської територіальної громади (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), постановою від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), та згідно обласної Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” затвердженої розпорядженням голови Закарпатської обласної військової адміністрації від 05.12.2025 р. № 828 (зі змінами внесеними від 05.05.2026 р. №300) та реалізовується обласним «Фондом інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості» (далі – обласний Фонд інвестування) спільно з місцевим органом самоврядування.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма
та мета Програми**

Програма спрямована на:

підвищення якості життя населення громади;

надання фінансової підтримки жителям громади для індивідуального житлового будівництва та вдосконалення її механізмів;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на території громади;

поліпшення житлово-побутових умов проживання жителів громади шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями;

оновлення або модернізація житлового фонду жителів громади шляхом надання кредитів на капітальний ремонт;

забезпечення пріоритетності у наданні пільгових кредитів громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобію тощо); ветеранам війни (учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам війни) військовослужбовцям Збройних Сил України та їх

сім'ям; сім'ям загиблих (померлих) ветеранів війни; внутрішньо переміщеним особам, громадянам пенсійного віку (вік яких на момент завершення терміну повернення кредиту не перевищує 70 років).

Актуальність і доцільність розроблення Програми обумовлені такими факторами:

гостра необхідність забезпечення та підтримки розвитку інфраструктури, необхідність поліпшення демографічної ситуації та рівня життя населення, якості освітніх та медичних послуг в громаді через забезпечення житлом відповідних спеціалістів;

відсутність інших централізованих програм фінансування будівництва індивідуального житла (особливо в сільській місцевості);

складність отримання та відносно висока вартість банківських кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва та іпотечних кредитів.

Метою Програми є сприяння розв'язанню однієї із найважливіших соціальних проблем – забезпечення житлом та підвищення рівня якості життя жителів громади.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Оптимальним шляхом розв'язання проблем та досягнення мети є:

1) реалізація Програми на період 2026 – 2030 років, для забезпечення мобілізації фінансових ресурсів місцевого бюджету (в тому числі обласного) з метою фінансування заходів, передбачених Програмою;

2) надання фінансової (шляхом кредитування) та організаційної (інформаційний супровід та координація) підтримки індивідуальним забудовникам за рахунок коштів державного, обласного, районного бюджету та бюджету громади;

3) запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками;

4) сприяння розвитку території громади, підвищення рівня її спроможності та стандартів якості проживання населення.

4. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 2 до Програми і формуються за рахунок:

- коштів бюджету Великолучківської сільської територіальної громади;
- коштів залучених обласним Фондом інвестування з районного, обласного та державного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію цільової програми “Власний дім”, є зворотними і повертаються до бюджету ради при поверненні кредитів позичальниками для подальшого фінансування Програми.

5. Кредитування за Програмою

Програма передбачає надання пільгових довгострокових кредитів позичальникам в сумі до 600,0 (шістсот) тис. гривень на термін до 10 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям до 15 років з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 (трьох) відсотків річних, що нараховуються на фактичний залишок заборгованості за кредитом, а також плати за обслуговування кредиту у розмірі 2 (двох) відсотків річних від суми наданого кредиту, яка є фіксованою.

Відсоткова ставка в розмірі 0 (нуль) відсотків річних за користування кредитом з внесенням плати за обслуговування кредиту у розмірі 2 (двох) відсотків річних від суми наданого кредиту, яка є фіксованою може бути встановлена наступним категоріям громадян:

ветеранам війни (учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам війни), їх чоловікам/дружинам;
члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;
позичальникам, які мають трьох і більше неповнолітніх дітей;
військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем.

Напрямки, граничні суми та терміни кредитів:

- для будівництва та придбання житла у розмірі до 600,0 (шістсот) тис. гривень терміном до 10 років;
- для добудови, реконструкції житла – до 400 (чотириста) тис. гривень терміном до 7 років;
- для капітального ремонту житла – до 300 (триста) тис. гривень терміном до 5 років;
- для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) або для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій (в т.ч. для утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 3 років.

Надання кредитів здійснюється відповідно до Правил надання пільгових кредитів за обласною Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2026 – 2030 роки, затверджених розпорядженням голови Закарпатської ОВА від 03.12.2025 р. № 828 (зі змінами внесеними від 05.05.2026 р. № 300).

Завдання і заходи з виконання Програми визначено у додатку 3 до Програми.

6. Реалізація Програми

Реалізація Програми здійснюється обласним Фондом інвестування, заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.1999 р. № 166 та Великолучківською сільською радою.

Обласний Фонд інвестування координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Обласний Фонд інвестування здійснює супровід кредитних договорів та вживає заходів щодо забезпечення повернення кредитних коштів до бюджету Великолучківської сільської територіальної громади.

Обласний Фонд інвестування періодично інформує раду про стан реалізації Програми.

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ

Додаток 1
до Програми
(у редакції рішення шістдесят
третьої сесії восьмого скликання
Великолучківської сільської ради
від 04.08.2026 № 3523)

ПАСПОРТ
Цільова програма „Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади

Ініціатори розроблення Програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”; Великолучківська сільська рада
Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та земельних відносин Великолучківської сільської ради
Співрозробники Програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”
Відповідальні виконавці Програми	Великолучківська сільська рада; Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та земельних відносин Великолучківської сільської ради; Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”
Учасники програми	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”; Виконавчий комітет Великолучківської сільської ради
Головний розпорядник коштів	Великолучківська сільська рада
Строки реалізації Програми	2026-2030 роки
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	6 980,0 тис. гривень
У тому числі за рахунок бюджету Великолучківської сільської територіальної громади	2 400,0 тис. гривень
коштів інших джерел (державного, обласного та районного бюджетів)	4 580,0 тис. гривень

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ

Додаток 2
до Програми
(у редакції рішення шістдесят
третьої сесії восьмого скликання
Великолучківської сільської ради
від 04.08.2026 № 3523)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Цільової програми „Власний дім” на 2026-2030 роки
Великолучківської сільської територіальної громади

Джерела фінансування	Період (роки), тис.грн.					Всього
	2026	2027	2028	2029	2030	
Бюджет Великолучківської сільської територіальної громади, всього	330,0	430,0	490,0	550,0	600,0	2 400,0
у тому числі за рахунок:						
загальний фонд	250,0	300,0	350,0	400,0	450,0	1 750,0
спеціальний фонд	80,0	130,0	140,0	150,0	150,0	650,0
кошти акумульовані Фондом (з державного, обласного та районного бюджетів)	660,0	780,0	900,0	1040,0	1200,0	4 580,0
РАЗОМ:	990,0	1 210,0	1 390,0	1 590,0	1 800,0	6 980,0

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ

Додаток 3
до Програми
(у редакції рішення шістдесят третьої сесії
восьмого скликання Великолучківської
сільської ради
від 04.08.2026 №3523)

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ

з виконання Цільової програми „Власний дім” Великолучківської сільської територіальної громади на 2026–2030 роки

Найменування заходу	Відпові- дальний виконавець	Джерело фінан- сування	Прогнозні обсяги фінансування, за роками (тис.грн.)										РАЗО М
			2026		2027		2028		2029		2030		
			Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. фонд	Заг. фонд	Спец. ондф	
Фінансування та надання кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади, в тому числі:	Обласний „Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисло-вості”; Великолу-чківська сільська рада	Бюджет Великолу-чківської сільської терто-ріальної громади	250,0	80,0	300,0	130,0	350,0	140,0	400,0	150,0	450,0	150,0	2 400,0
залишок коштів, що утворилися на початок року від повернення наданих кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади у минулих роках та повернення наданих кредитів мешканцям Великолучківської сільської територіальної громади			-	80,0	-	130,0	-	140,0	-	150,0	-	150,0	650,0
ВСЬОГО по бюджету Великолучківської сільської територіальної громади:			250,0	80,0	300,0	130,0	350,0	140,0	400,0	150,0	450,0	150,0	2 400,0

**Секретар Великолучківської
сільської ради**

Оксана ГЕЛЕНИЧ